



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ**

Πληροφορίες : Γ. Καραγεωργόπουλος
Δ. Χατζηευσταθίου

Ταχ. Δ/ση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος, Πειραιάς

Ταχ. Κωδ. : 185 45

Τηλέφωνο : 213 1602107-03

email: perivpeir@patt.gov.gr

Πειραιάς

Φ101ΠΕΙ57/20

ΠΡΟΣ: «DMS FRESH MARKET Ι.Κ.Ε»

(super market)

Ακτή Θεμιστοκλέους 2

Τ.Κ 18 536, Πειραιάς

(Συστημένο με αποδεικτικό επίδοσης)

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: «Οριστική έκθεση έκτακτου ελέγχου για το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (super market) ιδιοκτησίας της εταιρείας 'DMS FRESH MARKET Ι.Κ.Ε' που βρίσκεται σε κτήριο επί της οδού Ακτή Θεμιστοκλέους 2, στον Πειραιά- Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.)».

ΣΧΕΤ :

1. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος"
2. Ο Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018(ΦΕΚ133/Α/19-07-2018) <<Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»...>>].
3. Ο Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
4. Ο Ν.4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.»
5. Ο Ν.4819/2021(ΦΕΚ129Α/23-7-21) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»
6. Ο Ν.4843/2021 (ΦΕΚ193Α/20-10-21) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον

Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις.»

7. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022) με θέμα «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου».
8. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ-Α'78/28.03.2023) Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής και την προστασία του περιβάλλοντος.
9. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ238Α/27-12-2010) “Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση-επικαιροποίηση ΦΕΚ1661/Β/11.5.2018.
10. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-81) (άρθρο 2 παρ. 5).
11. Η Υ.Α 1958/ΦΕΚ21/Β'/13-1-2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.09.2011(Φ.Ε.Κ. Α'209/2011)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Η ΥΑ με Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024/ Φ.Ε.Κ.1530/Β' /08-03-2024 «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
13. Η με αριθμ.πρωτ.οικ.ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024(ΑΔΑ:ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1) εγκύκλιος του ΥΠΕΝ με θέμα ‘Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις’.
14. Το με αριθμ.πρωτ.64789/12-10-2024 έγγραφο του Δήμου Πειραιά με συνημμένη αίτηση-καταγγελία του κ.Ηλία Παναγίδη.
15. Η από 07-11-2024 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
16. Το με αρ. πρωτ.1301927/14-11-2024 διαβιβαστικό έγγραφο-κλήση σε απολογία για υποβολή απόψεων στην Υπηρεσία μας με συνημμένη την από 08-11-2024«Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου για το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (super market) ιδιοκτησίας της εταιρείας «DMS FRESH MARKET Ι.Κ.Ε» που βρίσκεται σε κτήριο επί της οδού Ακτή Θεμιστοκλέους 2 στον Πειραιά».
17. Η διαδικτυακή απόδειξη παραλαβής αντικειμένου των ΕΛ.ΤΑ με κωδικό (RE 145541352GR) από την οποία προκύπτει η παράδοση του ανωτέρω (16) σχετ. έγινε στις 22-11-2024.
18. Η με αριθμ.πρωτ.1454006/20-12-2024 αίτηση της εν θέματι εταιρείας με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και με συνημμένο έγγραφο της εταιρείας ‘NOISE CONTROL ΕΠΕ ‘ το οποίο προτείνει τα μέτρα ηχοπροστασίας που πρέπει να γίνουν στο κατάστημα για άρση της υπέρβασης του εκπεμπόμενου θορύβου.

Σε συνέχεια του παραπάνω (14) σχετικού κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησε αυτοψία στις 07-11-2024 στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (super market) ιδιοκτησίας της εταιρείας «DMS FRESH MARKET Ι.Κ.Ε» που βρίσκεται σε κτήριο επί της οδού Ακτή Θεμιστοκλέους 2 στον Πειραιά, προκειμένου να μετρηθεί ο εκπεμπόμενος θόρυβος από το μηχανολογικό εξοπλισμό της δραστηριότητας, παρουσία της υπευθύνου του καταστήματος κας Μ.Τσαϊλάρη.

Κατά την αυτοψία ελήφθησαν φωτογραφίες και συντάχθηκε επιτόπια έκθεση αυτοψίας.

Α. Διαπιστώσεις αυτοψίας

1. Πρόκειται για κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (super market) που στεγάζεται σε ισόγειο, α' και β' όροφο οικοδομής που βρίσκεται επί της Ακτής Θεμιστοκλέους 2 στον Πειραιά. Από την υπεύθυνη του καταστήματος επιδείχθηκε στο κλιμάκιο η με αριθμ. 1159045(ver.5)/01-04-2024 μεταβολή γνωστοποίησης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

2. Από την γνωστοποίηση προκύπτει ότι η συνολική δόμηση του καταστήματος είναι μικρότερη των 2.000 m² και σύμφωνα με την (11) σχετική απόφαση δεν απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση.
3. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός (κλιματιστικά και εξαερισμός) είναι τοποθετημένος στην ταράτσα του β' ορόφου επί της οδού Ακτής Θεμιστοκλέους 2 που στεγάζεται το κατάστημα. Τα ψυκτικά μηχανήματα βρίσκονται τοποθετημένα στον β' όροφο και εντός του καταστήματος
4. Για να γίνει έλεγχος των επιπέδων θορύβου από τη συγκεκριμένη δραστηριότητα μετρήθηκε ο εκπεμπόμενος θόρυβος από την λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού. Από κλιμάκιο πραγματοποιήθηκε μέτρηση του εκπεμπόμενου θορύβου σε τρία σημεία:

Σημείο 1 : Στην ταράτσα επί της Ακτής Θεμιστοκλέους 2 που είναι τοποθετημένος ο μηχανολογικός εξοπλισμός (κλιματιστικά και εξαερισμός) του καταστήματος και στο οπίσθιο όριο ιδιοκτησίας με την όμορη πολυκατοικία επί της οδού Υγείας 3.

Σημείο 2 : Στον οπίσθιο εξώστη του β' ορόφου της όμορης πολυκατοικίας επί της οδού Ακτή Θεμιστοκλέους 4 που βρίσκεται η οικία του καταγγέλλοντος η οποία είναι εν επαφή με τον χώρο που είναι τοποθετημένος ο μηχανολογικός εξοπλισμός του καταστήματος.

Σημείο 3 : Στο εσωτερικό της εν επαφή οικίας του καταγγέλλοντος που βρίσκεται επί της οδού Ακτή Θεμιστοκλέους 4, με ανοιχτές πόρτες και παράθυρα.

Κατά την ηχομέτρηση στα παραπάνω σημεία μέτρησης διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

Σημείο 1 : Υπέρβαση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου κατά 6,2dB(A) με όριο τα 50dB(A) , όπως προβλέπεται στο ΠΔ 1180/81 (10) σχετ.

Σημείο 2: Υπέρβαση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου κατά 4,2dB(A) με όριο τα 50dB(A) , όπως προβλέπεται στο ΠΔ 1180/81 (10) σχετ.

Σημείο 3 : Δεν διαπιστώθηκε υπέρβαση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου με όριο τα 45dB(A), όπως προβλέπεται στο ΠΔ 1180/81 (10) σχετ.

Β. Διαπιστωμένη έλλειψη συμμόρφωσης

Σύμφωνα με την (Α-4) διαπίστωση ο εκπεμπόμενος θόρυβος από τον μηχανολογικό εξοπλισμό του καταστήματος υπερβαίνει τα θεσμοθετημένα όρια γεγονός που συνιστά έλλειψη συμμόρφωσης με το άρθρο 2 παρ. 5 του ΠΔ 1180/81 (10) σχετ.

Γ. Παράβαση περιβαλλοντικής νομοθεσίας- Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε)

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και συνεκτιμώντας τις απόψεις της εταιρείας που κατέθεσε με το (17) σχετ. η ως άνω διαπιστωμένη έλλειψη συμμόρφωσης (Α-4) συνιστά παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας διότι **ο εκπεμπόμενος θόρυβος από τον μηχανολογικό εξοπλισμό του καταστήματος υπερβαίνει τα θεσμοθετημένα όρια του ΠΔ 1180/81. (10) σχετ.**

Επιπρόσθετα σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

- i. Η παραπάνω παράβαση αξιολογείται σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) και (Θ) του παραρτήματος της (12) σχετ. ΥΑ και **κατατάσσεται ως χαμηλής σοβαρότητας παράβαση.**
- ii. **Το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης** της δραστηριότητας αξιολογείται σύμφωνα με την ενότητα (Ζ) του παραρτήματος της (12) σχετ. ΥΑ και είναι **υψηλό.**
- iii. Ο υπεύθυνος του καταστήματος υποχρεούται να υλοποιήσει το **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε)** του παρακάτω πίνακα, σύμφωνα με την παρ 11γ του άρθρου 50 του

N.4843/2021 (σχετ.6), του παραρτήματος της ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024/Φ.Ε.Κ.1530/Β`/08-03-2024 (σχετ.12) και της παρ.2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (σχετ.7).

- iv. Ο εκπεμπόμενος θόρυβος από την λειτουργία του συνόλου του μηχανολογικού εξοπλισμού του καταστήματος όταν αυτός λειτουργεί στο μέγιστο της ισχύος δεν πρέπει να υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο των 50 dB, όπως προβλέπεται στο Π.Δ. 1180/81 (σχετ.10).

Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.)

A/A	Διαπιστωθείσες παραβάσεις	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Ημερομηνία ολοκλήρωσης
1	Υπέρβαση των ορίων θορύβου σύμφωνα με το ΠΔ 1180/81.	Χαμηλή	Λήψη κατάλληλων μέτρων ώστε ο παραγόμενος θόρυβος από τη λειτουργία του καταστήματος να μην υπερβαίνει τα επιτρεπόμενα όρια, όπως προβλέπεται στο ΠΔ 1180/81.	Εξήντα(60) ημέρες από την παραλαβή του παρόντος.

Με την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας για την υλοποίηση των Διορθωτικών Ενεργειών ο υπεύθυνος της δραστηριότητας οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας **Δήλωση Συμμόρφωσης**.

Μετά την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα διενεργηθεί από την Υπηρεσία μας νέα αυτοψία για την επαλήθευση της συμμόρφωσης της δραστηριότητας.

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με την προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, όπως αναγράφεται στις περ. γ & δ της παρ. 15 γ του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (σχετ. 6) όπως τροποποιήθηκε με την παρ.3 του Ν.4964/2022 (σχετ.7).

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας πράξη βεβαίωσης της παράβασης, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (σχετ.6), την παρ.3 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (σχετ.7), το άρθρο 180 του Ν.5037(σχετ.8) και του παραρτήματος της ΥΑ με Αριθμ.ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024/Φ.Ε.Κ.1530/Β`/08-03-2024 (σχετ.12).

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.Θ της (13) σχετικής εγκυκλίου.

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Ε.Δ.

Χ.Α

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. Περιφέρεια Αττικής

α. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πειραιώς

β. Διεύθυνση Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων

γ. Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)

2. ΥΠΕΝ

Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών

Μεσογείων 119, Τ.Κ. 10192, Αθήνα

3. Δήμος Πειραιώς

α. Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης

β. Διεύθυνση Προσόδων και Εμπορίου

4. κ. Ηλίας Παναρίδης

[\(iapananidis@gmail.com\)](mailto:iapananidis@gmail.com)